



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ,
ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ,
ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 914.852,98 € (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδοτικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **273.294,00 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **275.530,50 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **87.196,76 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **636.021,26 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **95.403,19 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **6.360,22 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **914.852,98 €** και αναλύεται παρακάτω.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ) (ΚΑΤ. 02)

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.260	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	2	154	300	116.424,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
2			85	450	96.390,00	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	
1			80	600	60.480,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						273.294,00 €	

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ,
ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ) (Κατ. 16)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017
τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ						
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	54	800,00	1,260	54.432,00
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχυδών εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	20	350,00	1,260	8.820,00
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	27	65,00	1,260	2.211,30
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	89	50,00	1,260	5.607,00
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ						
	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	710	75,00	1,260	67.095,00
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	400	90,00	1,260	45.360,00
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	380	45,00	1,260	21.546,00
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	250	54,00	1,260	17.010,00
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	250	16,00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1,260	1.008,00
	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	1500	16,00	1,260	30.240,00
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	500	19,00	1,260	11.970,00
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	350	16,00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1,260	1.411,20
	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	350	20,00	1,260	8.820,00
ΣΥΝΟΛΟ:							275.530,50

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ) (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού.				
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L ^{2/3} + 2,5*F ^{1/3}) * τκ			
Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ				
Λεκάνη 1				
L =	3,10	Km		
F=	5,3	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.1.1 =	7.844,24
Λεκάνη 2				
L =	2,42	Km		
F=	4,7	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.1.2 =	6.839,96
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ				14.684,19
Δ.Ε ΑΓΡΑΦΩΝ				
Λεκάνη 3				
L =	1,53	Km		
F=	2,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.2.1 =	5.247,47
Λεκάνη 4				
L =	1,80	Km		
F=	4,1	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.2.2 =	5.835,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε ΑΓΡΑΦΩΝ				11.083,16
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ				
Λεκάνη 5				
L =	2,80	Km		
F=	5,2	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.1 =	7.418,28
Λεκάνη 6				
L =	3,50	Km		
F=	5,6	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.2 =	8.398,24
Λεκάνη 7				
L =	5,54	Km		
F=	6,8	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.3 =	10.940,06
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ				26.756,58

Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ				
Λεκάνη 8				
L =	3,20	Km		
F=	4,5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.4.1 =	7.946,78
Λεκάνη 9				
L =	4,33	Km		
F=	5,2	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.4.2 =	9.444,42
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ				17.391,20
Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ				
Λεκάνη 10				
L =	4,10	Km		
F=	5,8	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.5.1 =	9.181,63
Λεκάνη 11				
L =	3,25	Km		
F=	6,6	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.5.2 =	8.099,99
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ				17.281,62
Σύνολο αμοιβής:				87.196,76

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης **συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	314.288,10 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	316.860,08 €
3	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	100.276,27 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροόπτων):			731.424,45 €
Πριμ 1%			6.360,22 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			737.784,67 €